

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45331110-0 Instalowanie kotłów
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie przebudowy kotłowni olejowej na kotłownię gazową w budynku Przedszkola Samorządowego
Nr 4
ADRES INWESTYCJI : Żelów, ul. Żeromskiego 4/10
INWESTOR : Gmina Żelów
ADRES INWESTORA : 97-425 Żelów, ul. Żeromskiego 23
BRANŻA : instalacyjna + budowlana
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2026

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty demontażowe			
1	KNR-W 4-02	Demontaż kotła olejowego o mocy cieplnej 63 kW	kocioł		
d.1	0413-04 z.o.	R*0,4			
	2.9.				
	analogia				
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-02	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 160 dm3	szt.		
d.1	0422-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02	Demontaż naczynia wzbiorczego 80 dm3	szt.		
d.1	0420-01				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-02	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr. do 100 mm	m		
d.1	0427-02				
		2*0,80	m	1,600	
				RAZEM	1,600
5	KNR-W 4-02	Demontaż komina dwuściennego ze stali k.o. o średnicy wewn. 200 mm	m		
d.1	40201-01				
	analogia				
		7,00	m	7,000	
				RAZEM	7,000
6	KNR-W 4-02	Demontaż czopucha	m		
d.1	0427-05 z.o.	R*0,4			
	2.9.				
	analogia				
		4,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR-W 4-02	Demontaż czepni lub wyrzutni ściennych o obwodzie do 1300 mm	szt.		
d.1	40207-01				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02	Demontaż zbiornika na olej opałowy o pojemności do 2000 dm3	szt.		
d.1	0422-05 z.o.	R*0,4			
	2.9.				
	analogia				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR-W 4-02	Demontaż zmiękczacza wody	szt.		
d.1	0422-05				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 4-02	Demontaż pomp obiegowych	szt.		
d.1	0422-07				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 4-02	Demontaż pomp cyrkulacyjnych	szt.		
d.1	0422-07				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 15 - 50 mm	m		
d.1	0506-01				
		22,00	m	22,000	
				RAZEM	22,000
13	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu z PP, o śr. 40 mm	m		
d.1	0121-04				
		24,	m	24,000	
				RAZEM	24,000
14	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. do 15 - 50 mm	szt.		
d.1	0512-05				
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
2	45331110-0	Roboty montażowe			
15	KNR-W 2-15	Kocioł gazowy kondensacyjny np typu VITOCROSSAL 300/CU3A o mocy cieplnej 12/60 kW z palnikiem cylindrycznym typu MATRIX i regulatorem kotłowym cyfrowym, otwartą komorą spalania i ścieżką gazową	szt.		
d.2	0503-05				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 2-15	Regulator np typu VITOTRONIC 200-H	szt.		
d.2	wycena indywidualna				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR INSTAL d.2 0311-02	Naczynie wzbiornicze przeponowe o pojemności całkowitej 80 dm3 <i>Naczynie wzbiornicze przeponowe np typu Reflex - NG 80/6</i>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 7-07 d.2 0102-01	Pompa obiegowa co np. typu ALPHA 2/32-80	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-15 d.2 0518-02 analogia	Mieszacz trójdrogowy np. typu VIESSMANN fi 40 mm z siłownikiem elektrycznym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-15 d.2 0511-01	Podgrzewacz c.w. pionowy z jedną węzownicą np typu VITOCCELL 100-V o pojemności 300 dm3 wg projektu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 7-07 d.2 0102-01	Pompa obiegowa cw np. typu ALPHA 2/25 - 60	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 7-07 d.2 0102-01	Pompa cyrkulacyjna cw np. typu ALPHA 2/25 - 40N	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR INSTAL d.2 0311-01	Naczynie wzbiornicze przeponowe o pojemności całkowitej do 25 dm3 <i>Naczynie przeponowe np REFIX-DD 12/10</i>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	d.2 wycena indywidualna	Zmiękcacz kompaktowy wody np typu ES-37 o wydajności 1,2 m3/h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	d.2 wycena indywidualna	Komin zewnętrzny dwuścienny kondensacyjny ze stali kwasoodpornej o średnicy wewnętrznej fi 180 mm i wysokości 8,0 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	d.2 wycena indywidualna	Czopuch dwuścienny kondensacyjny jak wyżej o średnicy wewnętrznej fi 200 mm i długości 4,00 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-17 d.2 0146-01	Czerpnie lub wyrzutnie ścienne prostokątne typ A o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-15 d.2 0513-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej 100 mm	m		
		2*0,70	m	1,400	
				RAZEM	1,400
29	KNR 0-31 d.2 0209-04	Zawory bezpieczeństwa <i>zawory bezpieczeństwa membranowe np typu SYR 1915 25x32 mm</i>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 0-31 d.2 0209-04	Zawory bezpieczeństwa <i>zawory bezpieczeństwa membranowe np typu SYR 2115 20x25 mm</i>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-15 d.2 0130-02 analogia	Automatyczny zawór napełniania instalacji np typu SYR 2128 fi 20 mm z manometrem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 2-15 d.2 0130-03 analogia	Reduktor ciśnienia wody np. typu SYR315 fi 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 2-15 d.2 0140-01 analogia	Wodomierze o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR AT-47 d.2 0101-04	Montaż rurociągów z rur stalowych o średnicy nominalnej 15 mm <i>Rura stalowa, ze szwem, o średnicy 15 mm</i>	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNR AT-47 d.2 0101-05	Montaż rurociągów z rur stalowych o średnicy nominalnej 20 mm <i>Rura stalowa, ze szwem, o średnicy 20 mm</i>	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNR AT-47 d.2 0101-05	Montaż rurociągów z rur stalowych o średnicy nominalnej 25 mm <i>Rura stalowa, ze szwem, o średnicy 25 mm</i>	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
37	KNR AT-47 d.2 0101-06	Montaż rurociągów z rur stalowych o średnicy nominalnej 32 mm <i>Rura stalowa, ze szwem, o średnicy 32 mm</i>	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
38	KNR AT-47 d.2 0101-07	Montaż rurociągów z rur stalowych o średnicy nominalnej 40 mm	m		
		24,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
39	KNR AT-47 d.2 0101-08	Montaż rurociągów z rur stalowych o średnicy nominalnej 50 mm <i>Rura stalowa, ze szwem, o średnicy 50 mm</i>	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
40	KNR-W 2-15 d.2 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		4,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
41	KNR-W 2-15 d.2 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
42	KNR-W 2-15 d.2 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
43	KNR-W 2-15 d.2 0405-07	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
44	KNR 0-34 d.2 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) <i>Otulina THERMAFLEX 22/13 MM</i>	m		
		9,00	m	9,000	
				RAZEM	9,000
45	KNR 0-34 d.2 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) <i>Otulina THERMAFLEX 28/13 MM</i>	m		
		18,00	m	18,000	
				RAZEM	18,000
46	KNR 0-34 d.2 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) <i>Otulina THERMAFLEX 35/13 MM</i>	m		
		9,00	m	9,000	
				RAZEM	9,000
47	KNR 0-34 d.2 0101-07	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) <i>Otulina THERMAFLEX 42/13 MM</i>	m		
		24,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
48	KNR 0-34 d.2 0101-08	Izolacja rurociągów śr. 54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) <i>Otulina THERMAFLEX 54/13 MM</i>	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
49	KNR 0-34 d.2 0101-09	Izolacja rurociągów śr. 76-114 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) <i>Otulina THERMAFLEX 100/13 MM</i>	m		
		1,50	m	1,500	
				RAZEM	1,500
50	KNR INSTAL d.2 0308-02	Zawory przelotowe kulowe o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51	KNR INSTAL d.2 0308-03	Zawory przelotowe kulowe o śr. nom. 20 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR INSTAL d.2 0308-04	Zawory przelotowe kulowe o śr. nom. 25 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
53	KNR INSTAL d.2 0308-05	Zawory przelotowe kulowe o śr. nom. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR INSTAL d.2 0308-06	Zawory przelotowe kulowe o śr. nom. 40 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55	KNR INSTAL d.2 0308-07	Zawory przelotowe kulowe o śr. nom. 50 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
56	KNR INSTAL d.2 0308-03	Zawory zwrotne gwintowane o śr. nom. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57	KNR INSTAL d.2 0308-04	Zawory zwrotne gwintowane o śr. nom. 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNR INSTAL d.2 0308-05	Zawory zwrotne gwintowane o śr. nom. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
59	KNR INSTAL d.2 0308-06	Zawory zwrotne gwintowane o śr. nom. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR INSTAL d.2 0309-09	Odpowietznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
61	KNR INSTAL d.2 0308-06	Zawory równoważące o śr. nom. 40 mm <i>Zawory STROMAX-R regulacyjne DN 40</i>	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
62	KNR-W 2-15 d.2 0530-02	Manometry 4 bar	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
63	KNR-W 2-15 d.2 0530-02	Manometry 10 bar	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
64	KNR-W 2-15 d.2 0530-01	Termometry	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
65	KNR 5-26 d.2 0402-06 analogia	Montaż czujników temperatury zewnętrznej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR 5-26 d.2 0402-06 analogia	Montaż czujników temperatury wody po zmieszaniu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR 5-26 d.2 0402-06 analogia	Montaż czujników temperatury ciepłej wody użytkowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR INSTAL d.2 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69	KNR INSTAL d.2 0111-03	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 25 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
70	KNR INSTAL d.2 0111-04	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 32 mm	szt.		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	KNR INSTAL d.2 0111-06	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72	d.2 analiza indywidualna	Farba antykorozyjna	dm ³		
		2,00	dm ³	2,000	
				RAZEM	2,000
3 45333000-0 Instalacja gazowa					
73	KNR-W 2-15 d.3 0304-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		6,00	m	6,000	
				RAZEM	6,000
74	KNR-W 2-15 d.3 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu	m		
		poz.73	m	6,000	
				RAZEM	6,000
75	KNR-W 2-15 d.3 0313-05	Zawory kulowe o śr. 40 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	KNR INSTAL d.3 0111-05	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77	KNR-W 5-10 d.3 0305-01 analogia	Układanie tulei ochronnych stalowych o średnicy 50 mm z wypełnieniem masą plastyczną ognioodporną	m		
		0,60	m	0,600	
				RAZEM	0,600
78	KNR 7-08 d.3 0101-01 analogia	Detektor dwuprogowy np typu DEX-12	ukl.		
		1	ukl.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR 7-08 d.3 0101-01 analogia	Moduł sterująco-alarmowy np typu MD-2/4.2	ukl.		
		1	ukl.	1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR-W 2-15 d.3 0313-05	Zawory kulowe o śr. 40 mm o połączeniach spawanych <i>Zawór z głowicą samozamykającą np. typu MAG-3 fi 40 mm</i>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR 7-08 d.3 0101-01 analogia	Sygnalizator akustyczno - optyczny np typu SL-3	ukl.		
		1	ukl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 45453000-7 Roboty budowlane towarzyszące					
82	KNR-W 4-01 d.4 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		3,50*2,00	m ²	7,000	
				RAZEM	7,000
83	KNR-W 2-02 d.4 2003-09	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych <i>Płyty gips.-kartonowe ognioochronne gr.12,5 mm x 2</i> <i>Płyta z wełny mineralnej o grubości 100 mm</i>	m ²		
		5,70*2,40	m ²	13,680	
				RAZEM	13,680
84	KNR-W 2-02 d.4 2005-03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud <i>Płyty gips.-kartonowe ognioochronne gr.12,5 mm x 2</i> <i>Płyta z wełny mineralnej o grubości 50 mm</i>	m ²		
		32,49	m ²	32,490	
				RAZEM	32,490
85	KNR-W 4-01 d.4 0353-09	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
86	KNR-W 4-01 d.4 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych <i>0,25*(0,10*2,00*2+0,10*1,90)</i>	m ³		
			m ³	0,148	
				RAZEM	0,148

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.4	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² <i>Drzwi wewnętrzne p.poż. o odporności ogniowej EI60 i wymiarach 90×200 cm</i> <i>Drzwi wewnętrzne p.poż. o odporności ogniowej EI60 i wymiarach 90×190 cm</i> 0,90*(1,90+2,00)	m ² m ²	 3,510	
				RAZEM	3,510
88 d.4	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² <i>Drzwi wewnętrzne p.poż. o odporności ogniowej EI30 i wymiarach 90×200 cm</i> 0,90*2,00	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
89 d.4	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm 0,90*3+2,00*4+1,90*2	m m	 14,500	
				RAZEM	14,500
90 d.4	KNR-W 4-01 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju 4,00	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
91 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 27,40+32,50	m ² m ²	 59,900	
				RAZEM	59,900